

Kallelse till årsstämma i Domarringens Samfällighetsförening

Medlemmarna hälsas välkomna till årsstämman som kommer att hållas söndag 24 maj 2026 klockan 10.00 vid föreningslokalen på Nejlkevägen. Efter årsmötet har vi också gemensam vårstädning, korvgrillning och fika.

Dagordning för stämman finns nedan. Årsbokslut för 2025 samt annan information finns att ta del av på föreningens hemsida www.domarringen.eu

Dagordning för årsstämman

1. Dagordning för årsstämman
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
 - a. Fråga om stadgeändring innebärande att tid för årsmöte ändras från april till maj
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgänglig

Ängelholm 4 maj 2026// Styrelsen för Domarringens Samfällighetsförening

Domarringens verksamhet 2025

Årsmöte 2025

Årsmöte hölls 11 maj 2025 vid föreningslokalen på Nejlikevägen. På mötet medverkade totalt 25 personer.

Vid årsmötet beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Förslaget till budget för 2025 med oförändrad månadsavgift på 600 kr antogs av årsmötet.

Följande val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer gjordes:

- Katrin Borgström: Vald till ordinarie styrelseledamot för 2 år
- Johan Lundkvist: Vald till ordinarie styrelseledamot för 2 år
- Emely Lindholm: Vald till suppleant för 1 år
- Gunilla Classon: Vald till suppleant för 1 år
- Mikael Preutz: Vald till suppleant för 1 år
- Simon Jaldefjord: Vald till revisor
- Mårten Persson: Vald till revisor

Magnus Åkesson valdes till ordförande för verksamhetsåret 2025.

Till valberedning utsågs Andreas Seth och Robert Amberg.

Styrelsearbete under 2025

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

- Ordförande: Magnus Åkesson
- Sekreterare: Katrin Borgström
- Ordinarie styrelseledamöter: Johan Lundkvist, Jonas Hansson och Johan Edelberg
- Suppleanter: Mikael Preutz, Gunilla Classon och Emely Lindholm

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda möten (9 oktober 2025, 11 februari 2026 samt 8 april 2026). Utöver mötena har styrelsen fortlöpande haft informella kontakter samt avhandlat löpnade frågor via mail.

Verksamhet 2025

Under 2025 har våra grönytor och utemiljöer skötts av vår medlem Roger Svensson. Styrelsen vill framföra ett stort tack till Roger för det sätt på vilket han har utfört arbetet.

Vår totala förbrukning av vatten under 2025, avläst på våra huvudvattenmätare, var 4070 m³. Det är i linje med förbrukningen under de senare åren. Trenden över de senaste åren har varit nedåtgående men ser ut att plana ut. Historiken ser ut som följer:

- 2025: 4070 m³
- 2024: 3969 m³
- 2023: 3995 m³
- 2022: 3773 m³
- 2021: 4097 m³
- 2020: 4466 m³
- 2019: 4333 m³
- 2018: 4820 m³

Johan Edelberg och Johan Lundkvist ombesörjde hämtning och uppsättning av julgranar. Lägenheten i föreningslokalen har varit uthyrd 41 nätter. Uthyrningen har inbringat 10250 kr. I samband med att NSR tog över ansvaret för all sophantering togs möjligheten att sortera wellpapp bort.

Ekonomi

I den budget som godkändes vid årsmötet 11 maj 2025 räknade vi en vinst på 736 kr, dvs i praktiken att gå plus minus noll. Utfallet för året blev en vinst på 78735 kr, så ett avsevärt bättre resultat än förväntat. Värt att notera är att vår kostnad för renhållning har minskat från 130155 kr 2024 till 91151 kr 2025, dvs en minskning med 39040 kr eller 30%. Detta är kopplat till att NSR tog över ansvaret för all renhållning.

Arvoden har utbetalats enligt nedan:

Utbetalning av arvoden för 2025

V.v. betala ut arvoden enligt sammaställningen nedan.

2025-12-10// Magnus Åkesson

		Ersättningar 2025				
		Fast ersättning	Ersättning per möte	Antal möten	Rörlig ersättning	Totalt
Ordförande	Magnus Åkesson	13 000 kr				13 000 kr
Sekreterare	Katrin Borgström	1 000 kr	700 kr	3	2 100 kr	3 100 kr
Ordinarie ledamot 1	Johan Lundkvist	1 000 kr	600 kr	2	1 200 kr	2 200 kr
Ordinarie ledamot 2	Jonas Hansson	1 000 kr	600 kr	1	600 kr	1 600 kr
Ordinarie ledamot 3	Johan Edelberg	1 000 kr	600 kr	2	1 200 kr	2 200 kr
Suppleant 1	Gunilla Classon	- kr	500 kr		- kr	- kr
Suppleant 2	Emely Lindholm	- kr	500 kr	1	500 kr	500 kr
Suppleant 3	Mikael Preutz	- kr	500 kr	2	1 000 kr	1 000 kr
Revisor 1	Simon Jaldefjord	2 000 kr				2 000 kr
Revisor 2	Mårten Persson	2 000 kr				2 000 kr
Valberedning 1	Andreas Seth	1 000 kr				1 000 kr
Valberedning 2	Robert Amberg	1 000 kr				1 000 kr
		Summa Styrelse- och Revisorsarvoden				29 600 kr
Vicevärd och webbansvarig	Roger Borgström					5 000 kr
		Summa Vicevärds- och Webbansvarigsarvode				5 000 kr

Inför verksamhetsåret 2026 och årsstämman

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter (punkt 10 på årsstämman)

Ordinarie styrelseledamöter väljs för en period på två år. I tur att avgå ur styrelsen vid årsstämman står Jonas Hansson, Johan Edelberg och Magnus Åkesson.

Vidare ska styrelsesuppleanter och revisorer väljas vid årsstämman.

Valberedningen bestående av Andreas Seth och Robert Amberg arbetar med att sondera intresset bland medlemmarna för att engagera sig i styrelsearbetet.

Budget

Styrelsens förslag till budget för 2026 bifogas. Styrelsen föreslår oförändrad månadsavgift på 600 kr.

Med den oförändrade månadsavgiften har vi ett budgeterat resultat på +25213 kr.

Fråga om stadgeändring innebärande att tid för årsmöte ändras från april till maj

§13 i föreningens stadgar föreskriver att "Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer". Sedan pandemin har vi hållit ett flertal gånger hållit stämman under maj månad, utomhus i vårt område, och kombinerat den med vårstädning och gemensam fika och korvgrillning. Erfarenheten visar att vi får betydligt bättre uppslutning på stämman med detta upplägg än när vi har lagt stämman i t ex församlingshemmet en vardagskväll.

Baserat på ovanstående beslutade stämman 2025 enhälligt att ändra §13 i stadgarna och ändra tid för stämma från april till maj. För att slutföra ändringen krävs två på varandra följande stämmobeslut med 2/3 majoritet.

Vi avser att på årets stämma ta det andra stämmobeslutet och därefter registrera ändringen hos Lantmäteriet.

Ängelholm 26 april 2026// Styrelsen för Domarringens Samfällighetsförening

Styrelsens förslag till budget för 2026

DOMARRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - BUDGET 2026

Förslag från styrelsen 2026-04-08	2026			Verkligt Utfall
RÖRELSENS INTÄKTER	Förslag			2025
Försäljning	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
3020 Medlemsavgifter	309 600	0	309 600	309 600
<i>Antal medlemmar</i>	43	43	43	
<i>Månadsavgift (januari - juni)</i>	600	600	600	
<i>Månadsavgift (juli - december)</i>	600	600	600	
3023 Hyresintäkter lokaler				
3025 Hyresintäkter bilplatser	38 400	9 600	48 000	39 680
<i>Antal uthyrda platser</i>	40	40	40	
<i>Månadsavgift (januari - juni)</i>	80	20	100	
<i>Månadsavgift (juli - december)</i>	80	20	100	
3026 Hyresintäkter VA	135 287	33 817	169 084	158 826
3027 Avstämning VA		0	0	-34 727
3740 Öresutjämnning				1
Summa försäljning	483 287	43 417	526 684	473 380
Övriga rörelseintäkter	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
3990 Övriga ersättningar och intäkter Momsfri			0	781
3999 Diverse övriga intäkter Momsfri	10 000		10 000	10 250
Summa övriga rörelseintäkter	10 000	0	10 000	11 031
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	493 287	43 417	536 684	484 411
RÖRELSENS KOSTNADER				
Material och varor	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
4300 Reparation och underhåll	-20 000	0	-20 000	-12 658
<i>Diverse reparationer</i>	-10 000		-10 000	
<i>Avsättning till framtida underhåll</i>	-10 000		-10 000	
4610 Elektricitet	-15 000		-15 000	-13 697
4620 Bränsle (fjärrvärme i föreningslokalen)	-10 000		-10 000	-4 323
4630 Vatten & avlopp	-150 297	-37 574	-187 871	-133 349
4640 Renhållning	-110 000		-110 000	-91 151
4711 Försäkringar	-6 500		-6 500	-6 579
4660 Snöröjning	-6 000		-6 000	-6 378
Summa material och varor	-317 797	-37 574	-355 371	-268 136
BRUTTOVINST	175 470		181 313	216 276
RÖRELSENS KOSTNADER				
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
6010 Lokalhyra			0	0
6220 Hyra av inventarier mm			0	-426
6410 Förbrukningsinventarier	-4 000		-4 000	
6480 Förbrukningsmaterial			0	-5 976
6510 Reparation och underhåll av maskiner			0	
6900 Reklam och PR	0		0	
<i>Citykopia</i>				
<i>Oderland (hemsida / serverhotell)</i>				
6100 Trycksaker (kopiering)		0	0	
6260 Porto			0	
6410 Förbrukningsinventarier			0	
6489 Övriga förvaltningskostnader			0	-1 295
6310 Företagsförsäkringar			0	
6491 Bokföringskostnader	-55 000		-55 000	
6530 Redovisningstjänster			0	-45 090
6540 IT-tjänster	-3 000			-3 011
6570 Bankkostnader	-3 000		-3 000	-3 206
6990 Diverse kostnader	-5 000		-5 000	-70
<i>Kontantutlägg</i>	-5 000			
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-70 000	0	-67 000	-59 074
Utgifter/kostnader för personal	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
7012 Arvode vicevärd + webbsida	-5000		-5 000	-39 600
7013 Lön fastighetskötare	-35000		-35 000	
7111 Arvoden styrelsen	-25100		-25 100	-25 600
7112 Arvoden revisor	-4000		-4 000	-4 000
7510 Arbetsgivaravgifter	-25000		-25 000	-19 883
Summa utgifter/kostnader för personal	-94 100	0	-94 100	-89 083
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-481 897		-516 471	-416 291
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	11 370		20 213	68 120
Avskrivningar	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
7832 Avskrivningar				
Summa avskrivningar	0			0
RESULTAT efter AVSKRIVNINGAR	11 370		20 213	68 120
Finansiella intäkter & kostnader	Bruttobelopp	Moms	Budget 2026	Bruttobelopp
8311 Ränteutgifter	5 000		5 000	10 252
8390 Övriga finansiella intäkter				4
8420 Räntekostnad lev skulder				
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter				
Summa finansiella intäkter & kostnader	5 000		5 000	10 256
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	16 370		25 213	78 375
REDOVISAT RESULTAT	16 370		25 213	78 375

Årsbokslut

för

Domarringens Samfällighetsför.

717908-5753

Räkenskapsåret

2025

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Föreningens intäkter

Medlemsavgifter

473 380

450 610

Övriga rörelseintäkter

11 031

43 759

Summa föreningens intäkter

484 411

494 369

Föreningens kostnader

Fastighetskostnader

-268 135

-278 610

Övriga externa kostnader

-59 074

-83 379

Personalkostnader

-89 083

-59 047

Summa föreningens kostnader

-416 292

-421 036

Rörelseresultat

68 119

73 333

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

10 256

14 217

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-116

Summa finansiella poster

10 256

14 101

Resultat efter finansiella poster

78 375

87 434

Resultat före skatt

78 375

87 434

Årets resultat

78 375

87 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 640	13 711
Övriga fordringar		89	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 442	5 339
Summa kortfristiga fordringar		14 171	19 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 229	624 515
Summa omsättningstillgångar		730 400	643 650
SUMMA TILLGÅNGAR		730 400	643 650
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ändamålsbestämda medel		30 000	30 000
Balanserat resultat		450 761	363 328
Årets resultat		78 375	87 434
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		559 136	480 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 475	22 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 789	140 110
Summa kortfristiga skulder		171 264	162 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		730 400	643 650

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 1 Anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Avskrivnings- tid (år)
Inventarier, verktyg och installationer	60 000	5

Årsbokslutet beslutades 8 / 4 2026

Ängelholm



Magnus Åkesson
Ordförande



Katrin Borgström



Johan Lundqvist



Johan Edelberg



Jonas Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 / 4 2026



Simon Jaldefjord
Revisor



Mårten Persson
Revisor

Revisionsberättelse

Vi, av föreningsstämman utsedda revisorer, har granskat samfälligheten Domarringens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2025.

Efter att ha tagit del av protokoll, redovisningsrapporter samt övrigt bokslutsmaterial vill vi tillstyrka följande:

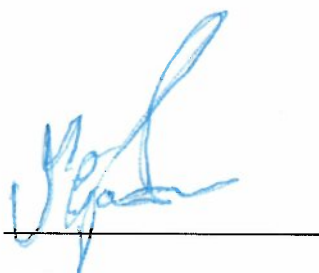
Att årsredovisningens resultat- och balansräkning fastställs.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Ängelholm 2026-04-21



Simon Jaldefjord Borg
Föreningsvald revisor
Domarringens samfällighetsförening



Mårten Persson
Föreningsvald revisor
Domarringens samfällighetsförening